# Récapitulatif des données précédemment introduites

## Informations générales

**Référence de la demande**
2026/169
**Adresse de la demande**
Rue Robert Thoreau 4, 1150 - Woluwe-Saint-Pierre
**Autorité compétente**
Woluwe-Saint-Pierre

## Intervenants de la demande

**Demandeur**

[redacted](Propriétaire)
#[redacted]
rue Robert Thoreau, 4 / 1 - 1150 Bruxelles (Belgique)
@[redacted]-
**Personne de contact**

[redacted]-

## Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Oui

Objet de la demande
Régulariser la fermeture partielle du balcon et les châssis et porte d'entrée en pvc blanc. Les travaux ont probablement été réalisés dès la construction.

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

# Repérage

**Adresse principale** : Rue Robert Thoreau, 4 1150 Woluwe-Saint-Pierre
**Parcelles détectées :**
21019A0122/00R002

**Plan Régional d'Affectation du Sol**

- Affectations: zones d'habitation

**Plan Particulier d'Affectation du Sol**

- Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) *

**Règlement Régional d'Urbanisme**

- Zone d'accessibilité: C *
- Zone liée aux enseignes: GENERALE *
- Zone liée aux publicités: GENERALE *

**Monuments et Sites**

- Inventaire IrisMonument *

# Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)

# Détail du projet

## Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Non

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?
Exemples :
- Un logement devient-il du bureau ?
- Un commerce devient-il un restaurant ?
- Un snack devient-il un restaurant ?
- etc.

: Non

Impact sur le stationnement : Non

## Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

## Questions supplémentaires

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Oui

# Superficies de plancher

Votre demande ne modifie pas les superficies de plancher

# Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

## Caractéristiques du projet

| | |
|---|---|
| Superficie | 123 m² |

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

## Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

## Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

# Dérogations

## Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS)
(1) PPA N° II/5 AV. TERVUREN, pere damien, rue gay et av. val d'or - 19/PPAS/167670 - WSP_0055_001_- - 1991-09-05 - Loi 62 - Arrêté PPAS

## Dérogations

**Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS)**

**Article**
titre II, article II.2.5 : matériaux de parement

**Motif**
L'article demande des châssis en bois ou en matériau laqué de couleur claire ou foncée. Le pvc des châssis actuels, bien qu'il soit de couleur claire (blanc), ne peut probablement pas être considéré comme un matériau laqué. L'unité de la maison avec la maison voisine, avec laquelle elle forme un ensemble, nous semble néanmoins préservée car les châssis des deux maisons sont de couleur blanche.

## Prescriptions

**Commentaire**

- [x] Je sollicite les dérogations mentionnées ci-dessus

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

# Documents

**Autres**

NEW_AUTRE_Mesures surfaces eclairantes.pdf

**Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles**

NEW_FICHE_SIAMU_FICHE DESCRIPTIVE - A joindre au formulaire de demande d_avis prealable.pdf

**Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis**

NEW_FORM_SIAMU_FORMULAIRE-a-joindre-aux-demandes-de-certificat-et-de-permis.pdf

**Note explicative**

NEW_NOTE_EXPL_Note explicative mise a jour.pdf
NEW_NOTE_EXPL_dossier largeur profilés.pdf

**Plan de réalisation**

NEW_REALISATION_FACADE SITUATION DE FAIT à régulariser -mise a jour.pdf
NEW_REALISATION_PLANS TOUS ETAGES SITUATION DE DROIT -mise a jour.pdf
NEW_REALISATION_PLANS TOUS ETAGES SITUATION DE FAIT à régulariser -mise a jour.pdf

**Plans de synthèse (dossier A3)**

NEW_A3_synthese.pdf

**Plan d'implantation**

NEW_IMPLANTATION_PLAN D IMPLANTATION 1-500.pdf

**Preuve du paiement des frais de dossier**

NEW_FRAIS_DOS_preuve_de_paiement_urbanisme_woluwe_st_pierre_106_eur.pdf

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Informations de la personne ayant introduit la demande

[redacted]

## Langue de soumission du dossier

- (X) Français
- ( ) Néerlandais